첨부 1 점검 총괄표(건물(시설)별 총괄표)

학교(기관)명	설성초등학교	점검시기	2021년 해빙기
작성자	김 호 영 (인)	확인자	이 인 숙 (인)

구분	☑ 건물 ☐ 옹벽 ☐ 절토사면 ☐ 육교 ☐ 공사현장 ☐ 기타 ( )						
명칭	교사동						
주소	경기도 이천시 설성면 진상미로264번길 21-165						
시설정보	준공(설치)년도	1971	연면적(㎡)	1430.8㎡	시특법 대상	☐1종 ☐2종 ☑3종	
	건물	건물용도	교사	건물층수	지상2층	건물구조	철근콘크리트
	옹벽	재료		높이/길이		구조형식	
	절토사면	경사도		높이/길이		-	

안전등급	전차	C	금차	C	등급변경사유	
점검기간	2021.3.29. ~ 2021.4.2				점검기관	설성초등학교
점검방법	☑ 자체점검 ☐ 민관합동 ☐ 기관위탁 ☐ 확인점검					

점검반 구성	구분	성명	소속기관
	☐ 공무원 ☐ 공사/공단 ☐ 전문가 ☐ 민간(학부모)	김호영	설성초등학교
	☑ 공무원 ☐ 공사/공단 ☐ 전문가 ☐ 민간(학부모)	이용규	이천교육지원청
	☐ 공무원 ☐ 공사/공단 ☐ 전문가 ☐ 민간(학부모)	차상훈	(주)한솔이엔씨
	☐ 공무원 ☐ 공사/공단 ☑ 전문가 ☐ 민간(학부모)	허 승 원	호성 엘리베이터
	☐ 공무원 ☐ 공사/공단 ☑ 전문가 ☐ 민간(학부모)	박 봉 영	동부전기 안전관리
	☐ 공무원 ☐ 공사/공단 ☐ 전문가 ☐ 민간(학부모)		

점검결과	구분	지적사항	확인결과
	정밀 안전진단		
	보수보강		
	현지시정		

조치계획	구분	조치사항	조치(예정) 일자	소요예산(천원)			
				국비	지방비	기타	합계
	정밀 안전진단						
	보수보강						
	현지시정						

첨부 2 **건축물 세부 안전 점검표**

1. 건축물분야 점검표

점 검 일 시	2021. 3. 30. (11:00 ~ 13:00)	점 검 구 분	자체 점검 / 상위 점검
점 검 장 소	경기도 이천시 설성면 진상미로264번길 21-165		
점 검 자	(소속)설성초등학교	(직위)행정실장	(성명) 김 호 영 (서명)
	(소속) 이천교육지원청	(직위) 시설관리원	(성명) 이 윤 구 (서명)
	(소속)	(직위)	(성명) (서명)
확 인 자	(소속)설성초등학교	(직위)학교장	(성명) 이 인 숙 (서명)
점검자 의견 (총 평)			

순 위	점 검 내 용		점 검 결 과(해당란에 ✔체크)			
	주점검	세부 점검사항	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치 · 상태 등)
1	안전 관리 실태	○ **시설물 안전 및 유지관리계획은 적정한가?**				
		- 시설물안전법 대상 시설물 안전 및 유지관리계획 FMS등재 및 등재항목의 적정성 여부	☑	☐	☐	
		○ **안전점검 및 정밀안전진단을 이행하고 있는가?**				
		- 시설물안전법 대상시설의 안전점검 및 정밀안전진단 이행 여부 - 특수구조건축물 대상시설의 안전점검 이행 여부	☑	☐	☐	
		- 안전점검 및 정밀안전진단 결과에 따른 보수·보강 이행 여부	☑	☐	☐	
		- 자체 정기안전점검 담당자의 자격 적정 여부	☑	☐	☐	
		○ **석면조사 및 유지관리는 적정한가?**				
		- 석면조사 실시 여부	☑	☐	☐	
		- 석면안전관리자 지정 및 교육 이수 여부	☑	☐	☐	
		- 석면조사 매년 2회 실시 여부	☑	☐	☐	
		○ **수조의 청소를 실시하고 있는가?**				
		- 고·저수조의 매년 2회 청소 실시 여부	☐	☐	☑	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				

순 위	점 검 내 용		점 검 결 과(해당란에 ✔체크)			
	주점검	세부 점검사항	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치 · 상태 등)
2	구조 안전성	○ **지반이 침하되어 있는 곳은 없는가?**				
		- 건물 주변 지반의 단차 및 균열 여부	☑	☐	☐	
		- 건물 인근의 지하수 누출 여부	☑	☐	☐	
		○ **건물이 기울어져 있지는 않는가?**				
		- 창문의 원활한 개폐 여부	☑	☐	☐	
		- 바닥은 기울지 않았는지 여부	☑	☐	☐	
		- 외벽의 수직상태 유지 여부	☑	☐	☐	
		○ **균열은 없는가?**				
		- 구조체(기둥, 보, 슬래브, 내력벽)에 균열 여부	☑	☐	☐	
		○ **철근노출 및 부식, 박리, 박락된 곳은 없는가?**				
		- 철근 노출 여부	☑	☐	☐	
		- 콘크리트 표면이 들뜸 여부	☑	☐	☐	
		- 콘크리트가 떨어져 철근 노출 여부	☑	☐	☐	
		○ **구조체 단면손상 및 하중이 증가된 부분은 없는가?**				
		- 기둥, 보, 슬래브, 내력벽의 설계 단면 손상 여부	☑	☐	☐	
		- 지붕 및 건물 내에 설계도에 없는 구조물, 탱크 등 설치 여부	☑	☐	☐	
		○ **철골재의 볼트체결 상태는 적정한가?**				
		- 접합부 볼트 누락 여부	☑	☐	☐	
		- 접합부 볼트체결부위에 틈새 발생 여부	☑	☐	☐	
		- 접합부 용접의 적합 시행 여부	☑	☐	☐	
		○ **철골재 건축물이 손상된 곳은 없는가?**				
		- 철재의 부식으로 단면결손 여부	☑	☐	☐	
		- 철골재의 도장 탈락 여부	☑	☐	☐	
		- 기둥, 보, 슬래브의 휨, 처짐 등 손상 여부	☑	☐	☐	

순 위	점 검 내 용		점 검 결 과(해당란에 ✔체크)			
	주점검	세부 점검사항	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치 · 상태 등)
2	구조 안전성	**< 기타 점검 의견 >** *** 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술**				
3	건축 마감	**○ 지붕, 옥상마감은 적정한가?**				
		- 난간의 높이가 1.2m 이상이며, 튼튼한지 여부	☑	☐	☐	
		- 지붕 마감재의 탈락, 비산 우려 여부	☑	☐	☐	
		- 배수구멍의 걸림망 설치 여부	☑	☐	☐	
		- 배수구멍이 기능 발휘에 문제 유무	☑	☐	☐	
		- 방수층의 손상 및 잡초의 식생 여부	☑	☐	☐	
		- 옥상에 비산이 우려되는 물건 방치 여부	☑	☐	☐	
		- 옥상에 불법건축물 설치 여부	☑	☐	☐	
		○ 외부 마감재는 적절히 설치되어 있는가?				
		- 탈락, 들뜸, 추락의 위험 여부	☑	☐	☐	
		○ 내부 마감재는 적절히 설치되어 있는가?				
		- 탈락, 들뜸, 추락의 위험 여부	☑	☐	☐	
		- 석면재료의 분진 우려 여부	☑	☐	☐	
		- 계단에 미끄럼방지시설 설치 여부	☑	☐	☐	
		< 기타 점검 의견 > *** 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술**				

※ 건축물 기초 세굴 · 부등침하, 기둥 · 보 등 주요 구조부 균열 등 **중대 결함**이 **발견** 된 경우 **민간전문가** 및 **점검장비**를 활용하여 **확인점검** 실시

2. 전기분야 점검표

점 검 일 시	2021. 3. 30. (11:00 ~ 13:00)	점 검 구 분	자체 점검 / 상위 점검
점 검 장 소			
점 검 자	(소속) 동부전기 안전관리 (직위) 부장 (성명) 박용명 (서명)		
	(소속) 이천교육지원청 (직위) 시설관리원 (성명) 이순우 (서명)		
	(소속) 선 유 2 (직위) 현 장 소 장 (성명) 김 ○ ○ (서명)		
확 인 자	(소속) 선 유 2 (직위) 안 전 관 리 (성명) 이 ○ ○ (서명)		
점검자 의견 (총 평)			

순 위	점 검 내 용		점 검 결 과(해당란에 ✔체크)			
	점검 항목	세부 점검사항	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치 · 상태 등)
1	안전 관리	○ 전기안전관리자는 선임하였는가?	☑	☐	☐	
		○ 전기안전관리자의 직무 고시 이행은 잘하고 있는가?				
		- 일상, 정기, 정밀점검(정전점검) 등 현장점검 사항	☑	☐	☐	
		- 점검기록 서류 비치상태 및 보관(4년간)	☑	☐	☐	
		- 전기안전교육 실시 및 계측기 관리 등	☑	☐	☐	
		○ 전기사업법에 의한 법적 정기검사(점검)을 받았는가?	☑	☐	☐	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
2	인입선	○ 인입구 전선과 접속점 등 외관이 양호한가?	☑	☐	☐	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
3	누전 · 배선용 차단기	○ 차단기의 정격전류와 배선의 굵기는 적정한가?	☑	☐	☐	
		○ 차단기는 절연함(분전함) 내에 견고하게 설치되어 있는가?	☑	☐	☐	
		○ 정격소비전력 3kW 이상 전기기계기구는 전용차단기(1회로)로 사용하고 있는가?	☑	☐	☐	
		○ 누전차단기는 강제 차단동작상태(가능개소) 이상 없는가?				
		- 누전차단기 강제트립(황색·적색 버튼) 이상 유무	☑	☐	☐	
		- 외관(파손·손상) 상태 및 접속점 이상 유무	☑	☐	☐	

순 위	점 검 내 용		점 검 결 과(해당란에 ✔체크)			
	점검 항목	세 부 점 검 내 용	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치 · 상태 등)
3	누전 · 배선용 차단기	○ 전기기계기구가 적절한 누전차단기에 연결되어 있는가?				
		- 냉장고, 세탁기, 에어컨, 옥외 조명시설, 간판 등을 포함한 금속재로 되어있는 전기기계기구	☑	☐	☐	
		- 욕실, 화장실 (인체감전보호 15㎃고감도용 사용)	☑	☐	☐	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
4	배·분전반	○ 배·분전반 외함은 규정에 맞게 사용하고 있는가?				
		- 불연성 또는 난연성(옥외는 방수형)을 사용하여야 함	☑	☐	☐	
		○ 배·분전반 앞에 적재물이 있는가?	☑	☐	☐	
		○ 배·분전반 내부에 이물질, 부식, 누수, 분진이 있는가?	☑	☐	☐	
		○ 배·분전반 내의 차단기와 배선의 접속상태는 양호한가?	☑	☐	☐	
		○ 배·분전반 잠금장치 관리 상태는?				
		- 취급자 이외 개방할 수 없도록 잠금장치 시공되어야 함	☑	☐	☐	
		○ 각종 지시계(전압계,전류계 등)의 동작상태는 양호한가?	☑	☐	☐	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
5	배선 상태	○ 옥내 배선은 규격품 전선을 사용하고 있는가?	☑	☐	☐	
		○ 전선 접속상태 및 열화, 피복 등 외관과 고정은 양호한가?	☑	☐	☐	
		○ 옥외 배선 설치 상태는?				
		- 옥외 배선 바닥 노출은 불가(간판 및 광고용 포함)	☑	☐	☐	
		- 옥외 가공 및 벽 등에 시공된 전선 규격품 사용 여부	☑	☐	☐	
		- 옥외 노출 가능 배선(케이블) 이외는 전선관 내 시공 되어야 함	☑	☐	☐	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				

순 위	점 검 내 용		점 검 결 과(해당란에 ✔체크)			
	점검 항목	세 부 점 검 내 용	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치 · 상태 등)
5	배선 상태	○ 옥내 배선은 규격품 전선을 사용하고 있는가?	☑	☐	☐	
		○ 전선 접속상태 및 열화, 피복 등 외관과 고정은 양호한가?	☑	☐	☐	
		○ 옥외 배선 설치 상태는?				
		- 옥외 배선 바닥 노출은 불가(간판 및 광고용 포함)	☑	☐	☐	
		- 옥외 가공 및 벽 등에 시공된 전선 규격품 사용 여부	☑	☐	☐	
		- 옥외 노출 가능 배선(케이블) 이외는 전선관 내 시공 되어야 함	☑	☐	☐	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
6	전기 기계 기구 및 접지 상태	○ 접지극 부착형 콘센트를 사용하고 있는가?	☑	☐	☐	
		○ 욕실 등 물기가 있는 곳에는 방적형(커버용) 콘센트가 설치되어 있는가?	☑	☐	☐	
		○ 보조 전원용 멀티탭 사용상태는?				
		- 과부하 차단형(ON/OFF가능형) 사용 여부	☑	☐	☐	
		- 바닥 미고정 멀티탭의 사용상태(분진, 손상 될 우려)	☐	☐	☐	
		○ 콘센트, 스위치의 접속상태 등 외관과 고정은 양호한가?				
		- 옥외 시공은 방수형 제품을 사용하여야 함	☑	☐	☐	
		- 벽붙이 콘센트, 스위치 고정 및 분진 상태	☑	☐	☐	
		○ 멀티탭을 문어발식으로 사용하여 권장전력을 초과하고 있는가? (권장전력=허용전력×80%)	☑	☐	☐	
		○ 외부 조명설비 금속제 등주 및 안정기에 접지가 연결되었는가?				
		- 접지 및 방수형 사용하여야 함	☑	☐	☐	
		○ 전기기계기구(냉장고, 에어컨, 전동기 등)는 형식승인된 제품을 사용하는가?				
		- 전열기, 스위치, 콘센트 등 KC 또는 KS품 사용하여야 함	☑	☐	☐	
		○ 전기기계기구(냉장고, 에어컨, 전동기 등) 접지 시공되어 있는가?	☑	☐	☐	

순 위	점 검 내 용		점 검 결 과(해당란에 ✔체크)			
	점검 항목	세 부 점 검 내 용	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치 · 상태 등)
6	전기 기계 기구 및 접지 상태	○ 전동기에 누전보호 장치(누전차단기, EOCR 등) 시공되어 있는가?				
		- 비상용(소방 등) 전동설비 이외 사람이 쉽게 접촉할 우려가 있는 전동기에는 누전 보호장치가 설치 되어야함.	☑	☐	☐	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
7	비상 발전 설비	○ 발전기의 가동(운전)이 가능한가?				
		- 한전 정전시 자동절환 (ATS)가능여부	☐	☐	☑	
		- 무부하 수동운전 가동 상태 등	☐	☐	☑	
		○ 각종 지시계는 정격범위를 유지하고 있는가?				
		- 정격 전압, 주파수, 회전수(RPM), 온도	☐	☐	☑	
		○ 소모품 관리 상태는 양호한가?				
		- 연료량, 냉각수량, 축전지 상태, 엔진오일, 공기필터 등	☐	☐	☑	
		○ 유류, 엔진오일, 냉각수의 외부유출이 있는가?	☐	☐	☑	
		○ 발전기 중성점과 외함 접지는 시공되어 있는가?	☐	☐	☑	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
8	전기실 , EPS실, 축전지 실	○ 전기실 출입문에 잠금장치는 설치되어 있는가?	☑	☐	☐	
		○ 전기실 출입문에 전기위험표시는 부착되어 있는가?	☑	☐	☐	
		○ 내부에 가연성 물질이 보관되어 있는가?	☑	☐	☐	
		○ 축전지실 관리는 잘되고 있는가?				
		- 별도의 축전지실 있을 경우 강제 환기장치 설치 및 온도 23°±5℃, 습도 80% 이하로 관리	☑	☐	☐	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
9	방화 구획	○ 케이블 관통부는 내화충전구조로 마감되어 있는가?				
		- 전기실, 발전기실, 전기배관통로(EPS)실	☑	☐	☐	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				

※ 차단기 고장 · 누전 · 전선의 손상 등 **중대 결함**이 **발견** 된 경우 **민간전문가** 및 **점검장비**를 활용하여 **확인점검** 실시

4. 소방분야 점검표

점 검 일 시	2021. 3. 30. (11:00~13:00)	점 검 구 분	자체 점검 / 상위 점검
점 검 장 소			
점 검 자	(소속) (주)한솔이엔씨 (직위) 과장 (성명) 조성적 (서명)		
	(소속) 이천교육지원청 (직위) 시설관리8급 (성명) 이용규 (서명)		
	(소속) 설성초 (직위) 행정실장 (성명) 김은식 (서명)		
확 인 자	(소속) 설성초 (직위) 학교 고문 (성명) 이인옥 (서명)		
점검자 의견 (총 평)			

구 분	점 검 내 용		점 검 결 과 (해당란에 ✓체크)			
			양호	불량	해당없음	불 량 내 역
1. 자체안전 관리분야	소방안전관리자 선임 적정성(선임 등급) ☐특급 ☐1급 ☐2급 ☑3급		✓			☐미선임 ☐미신고 ☐실무교육 미이수
	소방안전관리자 선임 자격		☐국가기술자격증(☐기술사 ☐기사 ☐기타) ☐소방안전관리자수첩 ☐소방시설관리업체에 위탁선임 ☐타법령에 따라 안전관리자로 선임(겸직) ☐ 기타			
	소방계획서 작성 및 업무수행 여부		✓			☐소방계획서 미작성(미보관) ☐소방계획서 내용 미흡 ☐기타
	소방시설 자체점검 이행 여부	작동기능점검	✓			☐미실시 ☐거짓 또는 부실점검 ☐작동기능점검표 미보관 ☐점검기록표 미부착 ☐기타
		종합정밀점검	✓			☐미실시 ☐거짓 또는 부실점검 ☐종합정밀점검표 미보관 ☐점검기록표 미부착 ☐기타
	다중이용업소 안전시설등 점검여부(세부점검표 작성) 및 보관여부				✓	☐미실시(세부점검표 미보관) ☐세부점검표 내용 미흡 ☐기타
	자체 소방교육 및 훈련 실시 여부		✓			☐미실시 ☐실시결과기록부 미보관 ☐참석자현황 미작성 ☐기타
	소방관서와 합동 소방훈련 실시 여부		☐실시(☐특급 ☐1급 ☐공공기관 ☐노유자시설 ☐요양병원, ☐기타), ☑미실시 (코로나 상황)			
2. 소화기구	설치 장소·거리 적정성		✓			☐은폐장소에 비치

					□구획된 실(33㎡ 이상) 마다 미비치 □화재등급에 부적절한 소화기배치 □보행거리 미충족
	소화기 유지·관리 여부		✓		□안전핀 고정 상태 부적정 □지시압력계(충압) 부적정 □내용연수 10년 초과 □기타
3. 자동 소화장치	수신반 전원 이상 유무			✓	□수신반 상용전원 공급 불량 □수신반 자체 고장 □기타
	감지기(탐지부) 설치 위치 적정 여부			✓	□천장으로부터 30cm이내 미설치 □바닥으로부터 30cm이내 미설치 □수신반과 배선 단선 □기타
	음향장치의 음량 적정 여부			✓	□음향장치 출력 불량 □기타
	열원(가스, 전기) 자동차단장치 작동여부			✓	□수동기동 시 작동 불량 □기타
4.수계소화 설비 (공통)	가압송수장치 종류	주펌프	□전 동 기 □내연기관	보조(충압)	□전 동 기 □면 제 / 예비 펌프 □전 동 기 □내연기관
	수원 및 약제량(포소화설비) 적정 여부			✓	□수원 저수량 미확보 □펌프의 후드밸브 또는 흡수배관의 흡수구 설치위치 불량 □플루팅 스위치 고장에 따른 급수불량 □볼탑고장에 따른 자동급수 이상 □기타
	소화수 공급배관 차단(폐쇄) 여부 확인			✓	□급수배관 차단(폐쇄) □급수배관 T/S 미설치 □기타
	가압송수장치 정상 작동여부			✓	□자동기동 불량 □수동기동 불량 □설비별 펌프 표기 미표시 □전동기펌프 전원공급 불량 □전동기펌프 모터 고장 □엔진펌프 동력제어반 고장 □엔진펌프내 점화스위치 고장 □엔진펌프 냉각장치 고장에 따른 과열발생 □기타
	동력 및 감시 제어반 관리 상태 (자동, 수동, 정지 상태 여부 등)			✓	□각 펌프 자·수동 기동 불량 □제어스위치 정지상태 □동력제어반 표지 미표시 □감시제어반 회로이상(단락, 단선 등) □기타
	감시제어반, 비상전원 설치장소 방화구획 여부 (비상조명등, 급·배기시설 설치 여부 포함)			✓	□방화구획 미비(방화문 관리상태, 벽 관통부 등) □비상조명등 미설치

					□기타
	송수구 관리상태 및 소방차 접근 여부			✓	□송수구 접근에 어려움 □송수구 설치위치 불량(높이) □송수구 마개 미설치 □송수압력범위 미표시 □송수구 내 쓰레기 삽입 □기타
	비상전원 관리상태	□자가발전설비 □축전지설비 □기타(비상전원수전설비 등)		✓	□비상전원 연료 부족 □상용전원 차단시 비상전원 으로 전환 불량 □축전지 불량 □기타
5. 옥내/옥외 소화전	소화전함 위치표시등 점등 상태			✓	□위치표시등 점등 불량 □위치표시등 캡 탈락 □펌프 기동표시등 미점등 □기타
	소화전함내 호스, 노즐 등 관리상태			✓	□호스 및 노즐 결합상태 불량 □호스 고착 □소화전 사용방법 미부착(외국어병기 포함) □호스 및 노즐 미비치(수량부족) □기타
	소화전 사용에 지장을 초래하는 물건은 없는지 여부			✓	□소화전 앞 장애물 적치 □소화전 문개방 불가 □기타
6.포소화 설비	포 혼합장치 정상 작동여부			✓	□포 혼합장치 작동불량 □포 약제량 부족 □기타
7. (간이) 스프링클러 / 미분무 / 포소화 전설비	설치장소	□전층 □주차장 □일부층( )			
	유수검지장치	□습식 □준비작동식 □건식 □일제개방밸브 □캐비넷형(간이)			
		접근 및 점검의 용이성		✓	□접근불량 및 공간 미확보 □유수검지장치실 표기 미표시 □보호용 철망 등으로 미구획 □기타
		개폐밸브 관리 상태		✓	□개폐밸브 폐쇄 □밸브 폐쇄 시 T/S 동작 불량 □개폐밸브 부식 □기타
		배수밸브, 시험배관, 감지기 또는 기동장치 작동시 작동여부		✓	□유수검지장치 압력스위치 작동불량 □수동기동장치(SVP) 작동 불량 □화재감지회로 이상(단선,단락) □기타
		음향장치 정상 작동여부		✓	□방호구역 내 음향장치 출력 불량 □감시제어반 부저 출력 불량 □기타
	헤드	설치장소별 헤드 적정성 여부 (공동주택, 노유자, 침실, 입원실 등)		✓	□헤드 적정성 불량(조기반응형) □헤드의 누락(미설치) □기타

		헤드감열 및 살수 분포의 방해물 설치여부			∨	□페인트 등에 의한 헤드 도색 □헤드 살수반경 미확보 □헤드 천정 등 매립 □차폐판 미설치 □헤드 설치위치 부착면으로부터 30cm 초과 □기타
	동결 또는 부식할 우려가 있는 부분에 보온, 방호조치가 되고 있는지 여부				∨	□방호조치 불량 □배관 및 밸브 등 부식 □기타
	배관, 관부속, 밸브류 등이 변형, 손상, 부식되었는지 여부				∨	□배관 및 밸브 등 변형·손상·부식 □기타
8.가스계 소화설비	□이산화탄소소화설비 □할로겐화합물소화설비 □청정소화약제소화설비 □분말소화설비					
	기동용기 조작장치(솔레노이드)직결 여부				∨	□솔레노이드에 안전핀 체결 □솔레노이드와 기동용기 분리 □기타
	기동관의 가스체크밸브의 설치위치 및 방향은 적정하게 구성되어 있는지 여부				∨	□가스체크밸브 설치위치 불량 □가스체크밸브 방향 부적정 □기타
	수동식 및 자동식 기동장치의 정상작동여부				∨	□감지기 동작 불량(단선포함) □감지기 교차회로 미구성 □수동조작함 수동스위치 동작불량 □기타
	방출표시등 작동 이상 유무				∨	□방출표시등 미설치 □압력스위치 동작 시 방출표시등 미점등 □기타
	음향경보장치(사이렌) 정상작동여부				∨	□감지기 동작시 음향경보장치 미출력 □수동조작함 개방시 음향출력 불량 □음향경보장치 제어스위치 정지상태 □기타
	소화약제량 이상 유무				∨	□소화약제량 손실량 5% 초과 □약제저장용기 액위량 미표시 □기타
	비상전원 관리상태	□자가발전설비 □축전지설비 □기타(비상전원수전설비 등)			∨	□비상전원 연료 부족 □상용전원 차단시 비상전원으로 전환 불량 □축전지 불량 □기타
9.경보설비	비상경보/자동화재탐지	□P형 수신기 ☑P형 수신기(기록장치 내장) □R형 수신기				
		수신기 고정·외형상태 및 조작 용이성 여부	∨			□수신기 주변 장애물 적치 □수신기 고정 불량 □수신기 설치높이 불량 □스위치 파손 변경

	설비					□경계구역 일람도 미비치 □기타
		수신기 방화구획 장소 설치여부 (근무자 상시 근무여부 포함)	✓			□방화구획 장소에 미설치 □상시 근무장소에 미설치 □기타
		수신기 자동설정 여부 (주경종, 지구경종, 부저 등)	✓			□수신기 화재신호 입력상태 □제어스위치 정지상태 □기타
		발신기, 경종, 표시등 이상 유무	✓			□발신기 위치표시등 점등불량 □발신기 위치표시등 캡 탈락(파손) □발신기 누름스위치 동작불량 □발신기 응답표시등 미점등 □지구경종 출력 불량 □지구경종 음량크기 부족 □기타
		음향장치의 적정성 여부	✓			□경보방식 적용 불량(전층, 우선) □기타
		감지기 설치 및 적응성 적정여부 (감지기 누락포함)	✓			□감지기 미설치 □감지기 탈락 □감지기 적응성 불량 □감지기 동작 불량 □감지기 송배전방식 미적용 □감지기 회로 단선 □기타
		예비전원(축전지설비) 상태	✓			□예비전원 충전 불량 □상용전원 차단시 예비전원 자동전환 불량 □예비전원 용량부족 □기타
	비상방송	화재시 소방용으로 자동전환 여부 (타 방송차단 및 연동관리 상태 포함)			✓	□비상방송설비 전원공급 차단 □화재시 소방용으로 자동전환 불량 □경보방식 적용 불량(전층, 우선) □기타
		화재시 자동으로 화재안내 방송 여부			✓	□자동화재탐지설비의 작동과 연동 불량 □화재신호 입력 시 10초 이내 방송출력 불량 □기타
	속보설비	화재시 자동으로 소방관서로 통보 여부 (자동화재탐지설비와 연동관리 상태 포함)			✓	□자동화재속보설비 전원공급 차단 □자동화재탐지설비와 연동불량 □기타
10. 피난설비	유도등	출입구 및 비상구, 계단참 등에 유도등 설치 여부(크기 적정성 여부 포함)	✓		✓	□유도등 미설치 □유도등 적응성 불량(피난구,통로) □유도등 크기 부적정 □기타
		유도등 설치 위치 및 방향의 적정여부 (피난방향이 인지 되는지 여부)			✓	□유도등 인식불가(장애물 등) □유도등 적응성 불량(방향 포함) □기타
		유도등 상시 점등 여부 (3선식의 경우 화재시 점등 여부)			✓	□전원 미인가(차단기 고장 등) □유도등 기구불량

						□유도등 점등불량 □기타
		유도등 및 유도표지의 파손·변형·탈락·누락 여부	✓			□유도등(표지) 미설치 □유도등(표지)의 불량(파손 등) □기타
		비상전원 적정성 여부			✓	□비상전원 없음 □비상전원 불량(방전 등) □기타
	비상조명등	설비위치의 적정여부			✓	□피난통로상 미설치(복도, 계단 등) □기타
		점검스위치 등 관리상태			✓	□점등불량(조도 1lx 미만 포함) □점검스위치 작동불량 □기타
		예비전원 적정여부(내장형에 한함)			✓	□예비전원 불량(방전 등) □기타
	피난기구	□완강기 □구조대 □미끄럼대 □승강식피난기 □기타				
		피난기구의 사용방법 표시유무			✓	□표지 미부착 □표지 인식불가(퇴색 등) □기타
		피난기구 및 고정 장치의 노후·파손·변형 유무			✓	□피난기구 불량(작동, 길이 등) □고정장치 불량(부식 등) □기타
		설치장소의 적정성 여부 (축광식 표지 부착여부 포함)			✓	□피난기구의 부적응성 □개구부 사용 장애(미확보 등) □착지면의 확보 □밀폐창 파괴장치 미비치 □ 기타
11. 소화용수설비	소화용수의 규정수량 확보 여부				✓	□규정수량 미확보 □규정수량 부족(확인불가 포함) □기타
	소방차 접근가능 상태는?				✓	□진입도로 없음 □불법 주·정차로 접근곤란 □기타
	흡수관 투입구의 뚜껑 등 개폐 용이성 여부				✓	□투입구 위치파악 불가 □투입구 개폐불가(부식 등) □기타
	펌프기동장치 정상 작동유무				✓	□펌프기동장치 작동불량 □펌프고장 □기타
	상수도소화용수설비 위치표시 적정성 여부				✓	□위치표시 미표시 □위치표시 설치위치 부적정 □기타
12. 제연설비	□거실제연 □특별피난계단 □비상용승강기					
	거실제연	제연경계벽(고정, 가동벽) 상태			✓	□제연경계벽 미설치 □제연경계벽 작동불량 □기타

		공조겸용인 경우 화재시 공조설비가 제연설비로 자동변환 여부			∨	□제연설비로 자동전환 불량 □기타
		각 제연구역의 공기유입구 파손, 변형, 장애물 유무(내부구조변경 등)			∨	□공기유입구 파손(변형) □공기유입구 앞 장애물 적치 □제연구역 임의변경 □기타
	부속실 제연	출입문(방화문, 창문) 자동폐쇄 여부			∨	□출입문 작동불량(훼손 등) □출입문 완전폐쇄 불량 □자동폐쇄장치 불량 □기타
		차압계(차압표시계를 고정부착한 댐퍼 포함)의 정상작동 여부			∨	□차압계 작동불량(미표시) □차압계 오작동(수치 상이 등) □기타
		제연설비 작동시 출입문 개방 가능여부 (110N 이하)			∨	□출입문 개방불가 □기타
	공통사항	비상전원 관리상태	□자가발전설비 □축전지설비 □전기저장장치		∨	□비상전원 없음 □연료부족 □비상전원 불량(축전지 방전 등) □기타
13. 연결송수관 / 연결살수설비	소방차의 접근 용이성 여부				∨	□도로폭 4m 이하 □불법 주·정차로 접근 곤란 □기타
	송수구 표지 및 송수구역 등을 명시한 계통도의 적정여부				∨	□송수구역 계통도 미부착 또는 부적정 □이물질 및 호스 결합부 손상 □기타
	가압송수장치 이상 유무 상태				∨	□가압송수장치 작동불량 □가압송수장치 성능미달 □기타
	방수용기구함내 호스, 노즐 등 보관 상태 (축광식표지 부착여부 포함)				∨	□호스(2본) 및 노즐 미보관 □함 축광식표지 미표시 □기타
	헤드 파손, 탈락 및 살수장애 여부				∨	□헤드 파손(탈락 등) □헤드 살수장애 □헤드 누락 □기타
14. 비상콘센트 설비	점검 또는 사용상 장애 여부				∨	□함 문개방 불가 □함 전원 미인가 □기타
	보호함 표면의 "비상콘센트" 표지 상태				∨	□표지 미부착 □표지 인식불가(퇴색 등) □기타
	보호함 표시등 점등 상태				∨	□표시등 없음 □표시등 점등불량 □기타
	비상전원 이상 유무				∨	□비상전원 없음 □비상전원 불량(방전 등) □기타

15. 무선통신 보조설비	무선기기 접속단자의 유지관리 상태			✓	□위치파악 불가 □접근장애(장애물, 개폐불가 등) □기타
16. 피난방화 시 설	피난 · 방화시설 폐쇄 또는 훼손			✓	□방화문(셔터)의 폐쇄 □방화문(셔터)의 훼손 □기타
	피난 · 방화시설 주변에 장애물 설치			✓	□계단상에 장애물 적치 □복도상에 장애물 적치 □기타
	피난 · 방화시설의 용도에 장애를 주거나 소방활동에 지장을 주는 행위			✓	□피난·방화시설의 폐쇄(훼손) □타 용도로 이용 □기타
	피난 · 방화시설을 변경하는 행위			✓	□구조적 임의변경 □기타
17. 방염물품	□방염대상물품 사용 대상 □비대상				
	커텐, 실내장식물 등 방염처리 여부			✓	□전체 방염 미처리 □일부 물품의 방염 미처리 □기타
	가연성 소파, 침대, 매트리스 방염처리 여부			✓	□전체 방염 미처리 □일부 물품의 방염 미처리 □기타
18. 화기취급시 설	건축물의 가연성부분 및 가연성물질로부터 1m 이상의 안전거리를 확보 상태			✓	□이격거리 부적정(1m 이내) □기타
	가연성가스 또는 증기가 발생하거나 체류할 우려가 없는 장소에 설치 여부			✓	□가연성 가스(증기)의 누설 □가연성가스(증기)의 체류 □기타
	연료탱크가 연소기로부터 2m이상의 수평 거리 확보 상태			✓	□이격거리 부적정(2m 이내) □기타
19. 위 험 물 저장취급 시 설	위험물 안전관리자 선임 여부			✓	□미선임 □실무교육 미이수 □기타
	방화환경조성 및 주의, 경고표시 유무			✓	□가연성 물질의 방치 □경고표시 미표시 □기타
	차광 및 환기 설비 관리상태			✓	□설비 미설치(차광, 환기등) □설비 작동 불량 □기타
	보호액속에 보존되어야 할 위험물이 보관되어 있는지 여부			✓	□위험물의 외부보관 □보호액의 부족 □기타
	기름찌꺼기나 폐액 방치 여부			✓	□기름찌꺼기 등 임의방치 □기타
	1류	위험물과 가연물과의 접촉 또는 혼합, 분해 촉진에 대한 방지조치 여부		✓	□접촉방지 미조치 □접촉방지 유효성 불량 □기타

	2류	산화재와의 접촉 방지조치 여부			✓	□접촉방지 미조치 □접촉방지 유효성 부적정 □기타
	3류	물과의 접촉방지에 대한 조치 여부			✓	□접촉방지 미조치 □접촉방지 유효성 부적정 □기타
	4류	인화 위험성 방지조치 여부			✓	□접촉방지 미조치 □접촉방지 유효성 부적정 □기타
	5류	점화원, 가열, 충격, 마찰 등 방지조치 여부			✓	□접촉방지 미조치 □접촉방지 유효성 부적정 □기타
	6류	가연물 접촉 방지 조치 여부			✓	□접촉방지 미조치 □접촉방지 유효성 부적정 □기타
20. 소 방 활동에 관 한 사 항	비상용승강기 및 피난설비 활용시 장애 여부				✓	□설비 작동불량 □접근 장애(장애물 적치 등) □기타
	소방차 긴급통행 등 소방활동 장애 여부		✓			□불법 주·정차 다수 □이면도로 미확보 □기타
	연소 확대요인 여부(인접건물 현황 등)		✓			□대지경계선 안에 둘이상의 건축물 □다른 건축물로부터 수평거리 6m 이하 □개구부가 다른 건축물에 향함 □기타
	다수 인명피해 발생 우려 여부		✓			□다중이용업소 3개소 이상 □수용인원 100인 이상 □기타
	인명구조 및 피난활동 장애 여부		✓			□건축물 진입로 2개소 미만 □기타
	자위소방대 조직 현황		✓			□자위소방대 미조직 □형식적인 자위소방대 조직 □기타
	사다리차 등 대형소방차 접근 여건		✓			□도로폭 4m 이하 □불법 주·정차 다수 □기타

21. 이용자 특 성	1일 수용인원(□10명미만 □10명이상 □50명이상 □100명이상□ 500명이상 □1,000명이상)				
	연령별 비율 (100%)	□어린이(취약전)	□청소년	□성인	□노인

	성별 비율 (100%)	□남성	□여성
22. 관리자 특 성 (관리자)	연령별	□성인(65세 미만)	□노인(65세 이상)
	성별	□남성	□여성
23. 관 할 소방서 거 리	119안전센터	☑2km 이하 □2~5km 이하	□5~10km 이하 □10km 초과
	소방서(구조대)	□2km 이하 □2~5km 이하	□5~10km 이하 ☑10km 초과
24. 관할119센터 출동로 상 상습정체구간 존재 여부(러시아워 포함)		□ 많음 □ 보통 ☑ 낮음 □ 없음	
25.주변 공설소화전과의 거리		□50m 이하 □100m 이하 ☑150m 이하 □200m 이하 □200m 초과	
26. 주 변 도 로 여 건	건물진입 도로폭	□4m 이하 ☑4~ 6m 이하 □6m 이상	
	8t이상 대형소방차 건물 인접 부서 가능 여부	□ 다수차량 부서 가능 ☑ 소수차량 부서 가능 □ 불가	
	건물 진입로 평시 불법주차 등	□많음(중대 장애) □적음(일부 장애) ☑없음	
	건물 4개면 작전 전개 가능성	□ 1면 가능 □ 2면 가능 ☑ 3면 가능 □ 4면 가능	
27.숙박여부(이용자)		□숙박 ☑ 비숙박	28.숙박여부(관리자) □숙박 ☑ 비숙박
29.화재 시 인접건물 연소확대 가능성		□ 높음 □ 보통 ☑ 낮음 □ 없음	
30.화재 시 인접임야 연소확대 가능성		☑ 높음 □ 보통 □ 낮음 □ 없음	
31. 중대한 화재진압 및 인명구조 장애요인		□ 필로티주차장 □ 통유리 등 살수·파괴·진입 장애 □ 가연성 외장재 □ 내부 가연물 다량 □ 배연 곤란 □ 단일 피난구 □ 내부구조 복잡 □ 중증환자 □ 영유아 이용자 □ 고령노인 □ 낮음(없음)	
32. 와상환자 있는 병원·요양원 등의 경우 침대로 피난할 수 있는 적정 경사로 존재 여부		□ 적정 □ 통로 폭 협소 ☑ 없음	
33. 야간 근무자	☑노인 (65세이상) / 명	□청장년 명	□여성 명 □남성 명

5. 승강기분야 점검표

점 검 일 시	2021. 3. 30. (11:00~13:00)	점 검 구 분	자체 점검 / 상위 점검
점 검 장 소			
점 검 자	(소속) 호성 엘리베이터 (직위) 과장		(성명) 허승원 (서명)
	(소속) 호성 엘리베이터 (직위) 사원		(성명) 이용우 (서명)
	(소속) 인천교육자치청 (직위) 시설관리팀장		(성명) 이순자 (서명)
확 인 자	(소속) 선성초 (직위) 학교장		(성명) 이인숙 (서명)
점검자 의견 (총 평)			

세 부 점 검 사 항	점 검 결 과(해당란에 ✔체크)			
	적 합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치 · 상태 등)
○ 엘리베이터				
- 내부 이용자 안전수칙 부착 여부	☑	☐	☐	
- 검사합격증명서 부착 여부	☑	☐	☐	
- 문 닫힘 안전장치 작동상태 적정 여부	☑	☐	☐	
- 비상 통화장치 작동 및 통화상태 적정 여부	☑	☐	☐	
- 기계실 조속기 구동휠 보호커버 설치(관리) 여부	☑	☐	☐	
< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
○ 에스컬레이터				
- 승강장 주의표시 부착 여부	☐	☐	☑	
- 검사합격증명서 부착 여부	☐	☐	☑	
- 스커트 가드 설치(관리) 상태 적정 여부	☐	☐	☑	
- 에스컬레이터 디딤판 설치(관리)상태 적정 여부	☐	☐	☑	
- 콤 설치(관리)상태 적정 여부	☐	☐	☑	
< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				